

Chargé d'opérations immobilières (F/H)

Statut : Contractuel – catégorie A
Affectation : Université de Haute-Alsace
Direction de la Gestion du Patrimoine Immobilier

Mission

L'ingénieur Chargé d'opérations immobilières assure la conduite de projet permettant la mise œuvre de la politique immobilière durable de l'Établissement ; assure le planning et le suivi technique, administratif et financier des opérations immobilières. Il peut être chargé des réflexions prospectives préalables.

Activités principales

- Analyser les besoins exprimés par la direction de l'établissement et les utilisateurs pour les opérations de construction neuve, de réhabilitation, mise en sécurité, efficacité énergétique ou de rénovation
- Décliner les enjeux de développement durable dans les opérations immobilières
- Assurer ou faire assurer les conduites d'opérations
- Participer à la définition d'appels d'offres et assurer leur suivi
- Piloter ou réaliser les études techniques préalables
- Elaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels des projets
- Définir les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs des opérations de travaux
- Conduire ou réaliser les études de conception des ouvrages ; gérer ou suivre l'exécution des travaux
- Renseigner les indicateurs et les bases de données de gestion de l'activité
- Participer à la démarche ISO 50001 système de management de l'énergie et proposer des actions d'amélioration.

Compétences

Connaissances

- Méthodologie de conduite de projet
- Réglementation en matière de construction
- Techniques des différents corps de métiers du bâtiment
- Réglementation sécurité incendie
- Marchés publics
- Techniques de négociation
- Connaître l'organisation, le fonctionnement de son établissement
- Connaître les priorités politiques, les orientations et le projet d'établissement.



Savoir-faire

- Piloter un projet
- Savoir gérer son activité dans un calendrier et un cadre de gestion complexe
- Expliciter les besoins et les prioriser
- Assurer la maîtrise d'ouvrage
- Animer un réseau / un groupe
- Savoir rendre compte
- Gérer un budget
- Passer un marché et suivre son exécution

Environnement et contexte de travail

L'Université de Haute-Alsace compte près de 11 000 étudiants, inscrits dans plus de 170 formations, du niveau BUT, licence, diplôme d'ingénieur, master, jusqu'au doctorat, à Mulhouse et à Colmar. Elle compte également 14 laboratoires de recherche qui font de la recherche fondamentale et de la recherche appliquée. Université pluridisciplinaire très innovante, elle est reconnue pour la qualité de ses filières professionnalisantes (dont plus de 40 formations en apprentissage) et transfrontalières (avec 20 filières bi ou trinationales). Elle contribue au développement du territoire grâce à la force de sa recherche partenariale menée en lien avec les entreprises.

- Télétravail possible
- Congés : 50 jours /an
- Accès à la formation
- Activités sportives et culturelles

Diplôme

Diplôme minimum requis : bac +3 (licence ou équivalent)

Profil recherché

Diplôme d'ingénieur ou d'architecte, ou formation de niveau bac +5 dans le domaine du bâtiment ou de la construction.

Expérience en conduite d'opération et en projets bâtimentaires techniques souhaitée.

Conditions de recrutement

Rémunération recrutement externe : à partir de 2 448 € brut mensuel (selon profil + expérience)

CDD 12 mois – possibilité de renouvellement

Recrutement fonctionnaire titulaire : par voie de mutation ou détachement

Recrutement interne : à définir en fonction du statut de l'agent

Quotité de travail : temps plein – 37h30 hebdomadaire



Prise de poste : dès que possible

Contact :

Fiche de poste disponible sur le site www.uha.fr – rubrique « recrutements/personnels administratifs et techniques/offres d'emploi »

Les candidatures (lettre de motivation et CV) sont à adresser par courriel uniquement à Nicolas ANDRE-KOLAN à l'adresse : nicolas.andre-kolan@uha.fr

Le genre masculin a été retenu dans ce document pour en faciliter la lecture mais englobe aussi bien le masculin que le féminin.

Dans le cadre du développement de l'université européenne EPICUR et d'Eucor-Le campus européen la pratique de l'anglais et/ou de l'allemand sera un plus.

Dans le cadre de son projet d'université citoyenne, et de son attention à l'égalité et la diversité, l'UHA accueille favorablement les candidatures des personnes du genre le moins représenté dans le secteur ou la discipline concerné, des personnes en situation de handicap et des personnes de tous âges et de toutes origines.

